

## Tilbudblanket

om køb af den af staten ejede faste ejendom matr.nr. Matrikelnummer: 22e, 22fb og 22fc,  
Ejerlavsnavn: St. Magleby By, St. Magleby.

beliggende Kalvebodvej 229-237, 2791 Dragør.

Ejendommens grundareal udgør 213.607 m<sup>2</sup>

Ejendommens areal udgør 7.021 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdien ved offentlig vurdering pr. 1. januar 2020

er sat til 30.585.000 hvoraf grundværdien udgør 6.502.400

Skønnet kontantpris er: 28.000.000

Ejendommens gæld til vand, vej kloak, rensningsanlæg m.v. er  
af TAMU oplyst at udgøre 0 kroner.

Almindelig beskrivelse af ejendommen herunder installationer,  
varmeforsyning, antal værelser, tilbehør o.l.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ejendommen udbydes af TAMU

Tilbud:

Ejendommen sælges kontant. Sælger har ikke pligt til at antage højeste bud.

I øvrigt henvises til salgsbetingelserne nedenfor.

Ubetinget købstilbud mærket "Tilbud på Kalvebodvej" må være ovenstående TAMU

i hænde senest den 30. juni 2026, klokken 14.00. Rettidigt indkomne tilbud vil blive åbnet  
på institutionens adresse ved fristens udløb.

## Almindelige salgsbetingelser:

Salget sker efter reglerne i Finansministeriets cirkulære om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme og i øvrigt på følgende vilkår:

- 1) Ejendommen overdrages ubehæftet, men med de ovenfor nævnte byrder og servitutter.
- 2) Køber overtager uden for købesummen eventuel gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg m.v.
- 3) Købesummen erlægges kontant på overtagelsesdagen, medmindre der med sælger aftales sikkerhedsstillelse for beløbet.  
  
Køber sørger for tinglysning af skøde m.v. Samtlige omkostninger ved handelens berigtigelse,
- 4) herunder udgifterne ved optagelse af lån, stempel, tinglysning og eventuelt advokatsalær, afholdes af køber.
- 5) Ejendommen overtages, som den er og forefindes.
- 6) Ejendommen overtages den 1. i den måned, der følger efter sælgerens accept, med mindre andet aftales.
- 7) Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.
- 8) Ved salg af landbrugsjorder, herunder arealer, der kan anvendes til græsning m.v., der er beliggende i landzone, og som ikke i forvejen er undergivet landbrugspligt, skal køber afgive erklæring om:
  - a) at erhvervelse af jorderne sker i overensstemmelse med reglerne i lov om landbrugsejendomme, og
  - b) at jorderne noteres i matriklen som en del af købers landbrugsejendom eller som en selvstændig landbrugsejendom.]

Undertegnede

Navn: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom på de forannævnte vilkår og for

en kontantpris af \_\_\_\_\_ kr.

skriver kroner \_\_\_\_\_

Jeg er bekendt med, at salget af ejendommen sker efter reglerne i Finansministeriets cirkulære om salg af statens faste ejendomme, og at sælger eventuelt først kan acceptere tilbuddet, når det har været forelagt de bevilgende myndigheder.

Jeg er bekendt med, at ejendommen er uforsikret, da staten er selvforsikrer. Ansvar for, at ejendommen kan forsikres efter overtagelsen, er køberens.

Jeg er endvidere bekendt med, at jeg er forpligtet til at stille sikkerhed for 10 pct. af købesummen inden 1 uge efter, at sælger har meddelt mig, at man vil indstille mit tilbud accepteret.

Jeg vedlægger dokumentation for, at jeg kan stille den fornødne sikkerhed.

Jeg er bekendt med, at den under pkt. 8 nævnte erklæring sendes til Jordbrugskommissionen og vedkommende vurderingsmyndighed, idet jorder, der ved vurderingen af ejendomsværdi og grundværdi vurderes sammen med købers landbrugsejendom, omfattes af landbrugspligten, jf.

landbrugslovens § 2, og notering som en selvstændig landbrugsejendom efter reglerne i landbrugslovens § 3 sker på foranledning af Jordbrugskommissionen.]

Jeg har haft mulighed for at gennemgå ejendommen nøje forinden afgivelse af tilbud, evt. med bistand af en særlig sagkyndig.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20

Underskrift: \_\_\_\_\_